

## 岩和田団地跡地募集要綱

### 第1条（目的）

御宿岩和田漁業協同組合が所有する岩和田団地跡地を有効活用することにより、地域の活性化及び組合経営の安定を図る。

### 第2条（基本情報）

所在地	夷隅郡御宿町岩和田 949 番地 1 の一部			権 利	所 有 権
				地 目	宅 地
面積	(現況面積)3,202.17 m <sup>2</sup>			形 状	別紙の通り
賃 貸 料	350万円以上（年間）				
接面道路の幅員及び構造	西側で幅員約 6～7.5mの舗装町道に、南側で幅員約 9.5m舗装町道に接面している。				
都市計画法・建築基準法に基づく制限	区域区分	都市計画用途地域	用途地域	第1種住居地域準防火地域 自然公園内の制限地域の対象外	
	建ぺい率	80%	容積率	200%	
	その他の制限	道路斜線制限 勾配 1.25 隣地斜線 日影規制			
所有権を制限する権利設定			なし		
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容		
	道路後退の有無	無	負担の内容		
供給施設の整備状況	供給施設		事業所名		電話番号
	電 気	可	東京電力		
	上 水 道	可	御宿町役場 建設水道課		68-6693
	排 水		合併浄化槽設置可		
	ガ ス	可	民間業者		
アクセス	鉄 道	JR 外房線御宿駅下車 東方 約 1.6km			
	車	圏央道「市原鶴舞 IC」から 45 分 「茂原長南 IC」から 47 分 国道 128 号線 勝浦方面 御宿海岸入口左折 1.2km			

### 第3条（利用方法及び事業者）

当該土地の利用は、賃貸借契約とし、観光振興・水産業振興・商業系複合施設等地域の活性化が期待される事業者を誘致する。

### 第4条（土地利活用の条件）

- (1) 企画提案事業者が土地の維持管理し、事業を運営する提案であること
- (2) 雇用の創出や交流人口の増加等、地域経済の活性化に資する提案であること
- (3) 対象物件での事業実施に際して、適用される関係法令等を遵守した提案であること
- (4) 環境（騒音、異臭、汚水等）に配慮した事業提案であること
- (5) 後背地に対する十分な風防・砂防対策をする提案であること

(6) 契約は事業用定期借地権契約とし、期間は双方協議の上決定する。ただし契約締結日より1年以内に事業着手、3年以内に事業開始、5年以上提案した事業を継続する見込みであること

第5条（募集及び審査方法）

募集は公募方式により選考、審査は岩和田団地跡地利用推進協議会で行う。